



2016

## ZPRÁVA O ČINNOSTI



## SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ AREÁL

KRAVÍ HORA,

PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

**Mgr. Evžen Hruběš**

**ředitel**

**Sportovní a rekreační areál Kraví hora,  
příspěvková organizace**

**20. 02. 2016**



## OBSAH

|      |                       |    |
|------|-----------------------|----|
| 1.0. | Základní údaje.....   | 3  |
| 2.0. | Charakteristika.....  | 4  |
| 3.0. | Hospodaření.....      | 9  |
| 4.0. | GRAFICKÉ PŘÍLOHY..... | 14 |

## 1.0. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Na základě zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, byla projednána a schválena na 9. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed, konaném dne 14. dubna 2004, zřizovací listina, na kterém bylo rovněž rozhodnuto o zřízení příspěvkové organizace k 26. dubnu 2004 na dobu neurčitou.

Zřizovatel:                      STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
                                         MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED  
                                         Dominikánská 2  
  
                                         601 69 Brno  
  
                                         IČ:4499278501

Název a sídlo organizace: **Sportovní a rekreační areál Kraví hora, příspěvková organizace**

Dominikánská 2  
  
601 69 Brno  
  
IČ: 71214747  
  
DIČ: CZ71214747

Místo podnikání:              Údolní 76, Nové Sady, Úvoz 55a, 602 00 Brno

## 2.0. CHARAKTERISTIKA

**Hlavní účel a předmět činnosti:** provozování sportovního a rekreačního areálu včetně správy a údržby sportovních zařízení, sportovišť, koupaliště, krytého plaveckého bazénu a hokejové haly

### 2.1. Koupaliště Kraví hora

Areál letního koupaliště na Kraví hoře, pocházejícího ze šedesátých let minulého století, patří svou polohou a přírodním charakterem mezi nejceněnější rekreační a oddechová místa v Brně, proto i dnešní název Sportovní a rekreační areál Kraví hora příspěvková organizace městské části Brno- střed.

Jako výletní místo slouží nejen pro obyvatele Brna již řadu desetiletí. Jeho hodnota je dána především polohou na stráni Kraví hory s výhledem na panorama města v čele se známou dominantou hradu Špilberku a katedrály Sv. Petra a Pavla. V současnosti v sobě areál spojuje možnost odpočinku v moderním a přitom nanejvýš přírodním prostředí. Projekt rekonstrukce začal v roce 2001-2002 a realizace byla dokončena v roce 2004, kdy byl areál 1.5 slavnostně otevřen.

Areál se dělí na venkovní část letního koupaliště situovaného do jižního svahu osazeného 50m bazénem se skluzavkou, vířivkou, chrlíči a duhou, umožňující jak kondiční plavání, tak relaxaci v uvedených doplňcích bazénu. Pro malé a nejmenší návštěvníky slouží dělený bazén s vodní lavicí, a dalšími doplňkovými atrakcemi. Zázemí původní částečně rekonstruované budovy slouží jako kanceláře vedení areálu, šatny, možnosti občerstvení a sociálního zázemí pro návštěvníky.

Během provozu bylo do areálu dále začleněno mobilní kluziště situované dříve na „Římském náměstí“ v centru Brna. Provozuje se v kombinaci s multifunkčním sportovním povrchem, vybudovaném taktéž během provozu. Dále přibýly kurty na plážový volejbal, travnaté hřiště a posledně dětské hřiště ve východní části areálu.

Vnitřní 25metrový bazén, relaxační 12,5 m bazén a vířivku využívají různé subjekty. Bazén nebo jednotlivé dráhy lze pronajímat ve všední dny do 18:00 hodin. V roce 2016 této možnosti celoročního pravidelného pronájmu (září – červen) využilo 39 subjektů. Dalších 25 subjektů využilo krátkodobého pronájmu např. na jeden měsíc, nebo jednorázově i opakovaně.

Neorganizovaná veřejnost je o obsazení jednotlivých drah informována na našich webových stránkách [www.kravihora-brno.cz](http://www.kravihora-brno.cz) nebo na bazénu na informačních prvcích. Bazén díky své bezbariérovosti také hodně využívají organizace, které pracují s handicapovanými dětmi a mládeží. V prázdninových měsících využívají naše prostory příměstské tábory, které jsou zaměřeny na plavání a sportovní a míčové hry. Na těchto táborech se vystřídalo během 9 týdenních turnusů přes 800 dětí školního věku. Pro návštěvníky venkovního areálu (v rámci vstupného) se v tomto roce konaly doplňkové akce v a to jak pro základní školy či širokou veřejnost např. Den náborů dětí do brněnských sportovních klubů, zapojili jsme se do akce Den sportovišť, kde proběhl na našich nových hřištích na malou kopanou turnaj. Dále zde proběhlo mezinárodní mistrovství České republiky ve freedivingu. Ranní plavání se rozšířilo o další den. Plave se již každé úterý, čtvrtek a pátek. Dále zde probíhaly drobné promo-akce vystoupení, kde návštěvníci měli možnost si vyzkoušet netradiční sportovní zážitky jako potápění s výbavou, aquazoor-



bingu, aj. Pro návštěvníky zdarma na venkovním bazénu probíhalo pravidelné měření tuku s možností bezplatné konzultace o zdravé výživě a zdravém životním stylu. Velká akce ve spolupráci s hvězdárnou byla Noc splněných přání (komentované pozorování noční oblohy přímo v areálu) a druhá akce podpořená velkou návštěvností Úplňková noc na kraví hoře, kde ve vnitřním bazénu probíhalo plavání se světelnými efekty, na venkovním bazénu vystoupily naše reprezentantky, které odlétaly na OH do Ria. Bazén byl otevřen až do ranních hodin a tato akce měla velký ohlas. Další akcí byl plavecký závod dětí a mládeže s účastí 200 plavců.(součást moravskoslezské ligy). Opět našeho bazénu a zázemí využila Fakulta sportovních studií k uskutečnění přijímacího řízení – praktické části.

#### 2.1.1. Přehled oprav

- Výměna hlavního rozdělovače UT
- pasivace venkovních bazénů
- opravy opadaných a zatečených venkovních fasád
- Položení hydroizolace na jižní ochozy venkovních bazénů
- oprava pohonů hlavních vchodových dveří
- oprava malotraktoru, hydraulického pohonu a zadního závěsu
- výměna rolovací mříže u vchodu na venkovní bazény
- pravidelný servis kogeneračních jednotek TEDOM
- výměna dveří u venkovních sprch a WC
- výměna kombinovaného zásobníku TUV venkovních sprch
- impregnace a protiskluzová nanotechnologie aplikovaná na břidlicové podlahy kolem bazénů v hale
- výměna kabeláží osvětlení v plavecké hale a přívodů hlavních oběhových čerpadel
- oprava a revize prvků na venkovním dětském hřišti
- Oprava zadní (východní brány) do veřejného parku
- Pravidelné prohlídky a revize technologií v rámci BOZP a PO
- Úprava a stěhování skříní rack v serverovně
- Výměna řídicího systému a servis středotlakých UV lamp

## 2.2. Hokejová hala Úvoz

Byla začleněna do naší organizace v polovině roku 2009 převodem ze ZŠ Úvoz. Hala je bezesporu rarita ve sportovní a vzdělávací mozaice města Brna. Je to spádová oblast pro talentované žáky, kde se mohou bez složitých přesunů a zásahů do rozvrhu věnovat jak základnímu učivu a výuce hokeje v rámci sportovních tříd, tak pokračovat po vyučování v dalších fázích tréninkového procesu. Hala jako technický objekt má samozřejmě svá nejlepší léta za sebou a i přes již zavedené investiční transfúze, je její provoz pod hranici efektivnosti.

Vzhledem k novým trendům v tomto oboru je ovšem při dobrém naplánování novými investicemi halu zefektivnit a zároveň zlepšit její mnohdy nevyhovující jak technologické, dispoziční a především ekonomické vlastnosti a tím i prodloužit a zefektivnit její provoz.

Lze konstatovat, že technologie a samotná doprovodná zařízení haly lze provozovat, za předpokladu odstranění závažných poruchových stavů a naplnění vyhlášek a směrnic BOZP, PO a revizí stavu jednotlivých zařízení. Na základě toho byly vypracovány audity BOZP, PO a provedeny nutné revize stavu, z jejichž závěrů a doporučení je nezbytné vycházet při dalším provozování, navrhování opatření a investic. Podrobnosti jsou uvedeny ve zprávě o technickém stavu a navrhovaných opatřeních v době převádění haly ze ZŠ Úvoz na naši organizaci. Plno zásadních úprav a realizací se ve spolupráci se zřizovatelem podařilo za podpory a spolupráce se zřizovatelem zrealizovat na dalších se pracuje.

Hala našla plnohodnotné uplatnění i mimo hlavní sezonu, kdy je od srpna do března provozována ledová plocha. V dubnu je po rozpuštění a vyčištění celého prostoru haly instalovaná na betonový podklad umělá plocha, která slouží od května do půli července především pro in-line hokejisty. Nicméně dá se na ní bez problémů provozovat i spoustu dalších sportů. Je tudíž hojně využívána i žáky z vedlejší základní školy na Úvoze a pro letní přípravu zdejšího hokejového klubu.

### 2.2.1. Přehled oprav realizovaných během roku 2016

#### 2.2.1.1. Strojovna:

- pravidelný servis kompresorů
  - chemické vyčištění výměníků – kondenzátor, rekuperace, ohřev vody rolba (zlepšení účinnosti)
  - výměna deskového kondenzátoru – havarijní stav, netěsnost čpavkové části
  - mechanické a chemické vyčištění 1. mikrověže (ochrana před zanášením kondenzátoru)
  - repase 2. mikrověže - kompletní vyčištění a výměna všech plastových chladících lamel
- výměna pískové filtrační náplně pro opakované využití vody z úpravy ledové plochy

#### 2.2.1.2. Sněžná jáma:

- mechanické a chemické vyčištění sněžné jámy a nových otopných registrů
- dodělaní ohřevu vody pro efektivnější rozpouštění sněhu v zimních měsících

#### 2.2.1.3. Rolba:

- pravidelný servis celé rolby, včetně pohonu a repase suportu
- kapacitní zkouška a desulfidační oživení trakční baterie
- výměna vadných článků akumulátoru

#### 2.2.1.4. Ostatní:

- oprava mantinelů (navaření kovových výztuh a výměna prohníklých opěrných desek, z vnitřní strany proveden bílý nátěr) + výměna poničených skel
- výmalby chodeb a technického zázemí
- zasklení všech rozbitých oken na šatnách

Přes velké množství každoročně provedených oprav, nás i v tomto roce čekají nemalé investice nezbytné pro další bezproblémový provoz.

Výčtem jen pár největších:

- Velká generálka chladících kompresorů – cca 200.000,-Kč
- Úprava strojovny chlazení na vzduchem chlazený kondenzátor (levnější a bezúdržbový provoz) – cca 1.100.000,-Kč
- V případě nevyhovující kapacity trakčních baterií rolby jejich výměna za nové – cca 250.000,-Kč

- Výměna starých zanesených kovových rozvodů chladicí vody za plastové – cca 130.000,-Kč
- Kompletní výměna mantinelů za nové – cca 1.500.000,- Kč

Další kapitolou jsou pak investice většího rozsahu, které by výrazně přispěly k hospodárnějšímu provozu a prodloužení životnosti haly.

Dvouplášťová konstrukce haly z vlnitého plechu již naprosto nevyhovuje dnešním požadavkům na tepelnou prostupnost a zcela nevyhovuje energetickým požadavkům na tepelnou bilanci budov. Dochází k velkým prostupům tepla a chladu skrz opláštění. Dnešní možnosti zateplení takovéto konstrukce je mnoho, ale náročností i finančně by nejlépe vycházelo přestříkání vnitřní strany pláště polyuretanovou pěnou. Tím by se dosáhlo maximálního zaizolování bez velkých tepelných mostů, zamezilo se kondenzaci na kovových konstrukcích a následné korozi. Největší přínos by ale byl ve snížení spotřeby elektrické energie potřebné pro chlazení objektu, kdy po většině doby provozu chladíme ledovou plochu na teplotu výrazně nižší než je ta venkovní.

Důležitou investicí by bylo výměna stávající náplně solanky v sekundárním chladicím okruhu za novější médium na bázi glykolů. Současná solanková náplň (ekologicky nevhodná při úniku do podlaží) je vysoce korozivní což způsobilo prorazavění některých částí systémů (oběhová čerpadla, rozdělovače, vratné kolena pod ledovou plochou). Tyto části již bylo nutno v minulých letech vyměnit, za nemalé finanční náklady v řádech milionů korun. Problém tím samozřejmě vyřešen definitivně není, jen se o trochu prodloužila životnost těchto částí. Ostatní části sekundárního chladicího systému, jako je přívodní potrubí a hlavně rozvody pod ledovou plochou, jenž jsou uloženy v zemi pod betonovou vrstvou, jsou stále vystaveny působení solanky. Jejich deklarovaná životnost je již překročena a v případě nenadálé havárie by výměna těchto částí šla do mnohamilionových částek. Tomu by šlo předejít včasnou výměnou za některé novější médium, které je vůči starým kovovým částem daleko šetrnější. Náklady na výměnu těchto kapalin jsou mnohonásobně menší než při následné opravě po možné havárii. Nemluvě o ztrátách z pronájmů ledové plochy, která by nemohla být dále provozována. Dalším nesporným přínosem je i prodloužení životnosti celého stávajícího sekundárního okruhu chladicího systému bez dalších větších investic.

#### 1.1.1. Kluziště Kraví hora

Od roku 2016 jede provoz obou sezonních kluzišť v rámci areálu.

Jedná se o prostor kluziště provozovaného v zimních měsících. V roce 2015 fungovalo kluziště od ledna do března a v prosinci byl provoz rozšířen o další ledovou plochu na nově vzniklých hřištích. V zimě tradiční karneval na ledě pod záštitou MČ BS a již tradiční žonglování na ledě, kde si široká veřejnost mohla vyzkoušet tuto zajímavou a těžkou disciplínu pod vedením zkušených lektorů. Plně byl využíván zájem o mini hobby hokej.



## 2.0. HOSPODAŘENÍ

**Hlavní účel a předmět činnosti:** provozování sportovního a rekreačního areálu včetně správy a údržby sportovních zařízení, sportovišť, koupaliště, krytého plaveckého bazénu, hokejové haly

### 2.1. POUŽÍVANÉ ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ

Účetní závěrka byla sestavena na základě účetnictví společnosti vedeného v souladu se zákonem 563/1991 Sb. v platném znění a dále dle Prováděcí vyhlášky k Zákonu o účetnictví, účtujícími v soustavě podvojného účetnictví. Kromě těchto zákonných ustanovení aplikuje organizace v potřebné míře České účetními standardy (ČÚS) zveřejňované ve Finančním zpravodaji. V rámci Prováděcí vyhlášky účtuje organizace podle účtového rozvrhu vytvořeného na základě účtové osnovy.

#### 2.1.1. Způsob ocenění majetku, odpisování

Příspěvková organizace oceňuje majetek pořizovací cenou, v minulém účetním období nedošlo ke změně ocenění. Majetek pořízený v pořizovací ceně vyšší jak Kč 1.000,-- je zařazen mezi dlouhodobý drobný hmotný majetek. Majetek s pořizovací cenou vyšší jak Kč 40.000,-- je považován za dlouhodobý hmotný majetek. Dlouhodobý hmotný majetek je zařazen do odpisové skupiny podle zákona o daních z příjmů, je odepisován rovnoměrně od následujícího měsíce po pořízení po celou stanovenou dobu.

#### 2.1.2. Účtování zásob

Účtování zásob je prováděno způsobem B evidence zásob. Oceňování zásob je prováděno pořizovacími cenami. Účetní jednotka nepořídila žádné zásoby ve vlastní režii. Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám. Nebyly zaznamenány žádné odchylky od věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví

#### 2.1.3. Opravné položky

V účetním období nebyly vytvořeny opravné položky k pohledávkám podle §8a odst. 2 Z o R a opravné položky k pohledávkám podle §8a odst. 1 Z o R

## 2.2. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A K VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

### 2.2.1. Přehled splatných závazků pojistného na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, veřejného zdravotního pojištění a evidované daňové nedoplatky.

| Instituce                    | Kč k 31. 12. 2016 | splatnost ke dni |
|------------------------------|-------------------|------------------|
| CSSZ a ZP                    | 333               | 9. 1. 2017       |
| Finanční úřad - zálohová daň | 69                | 9. 1. 2017       |
| Finanční úřad - srážková daň | 1                 | 9. 1. 2017       |
| Finanční úřad - DPH          | 37                | 9. 1. 2017       |

(částky jsou uvedené v tis. Kč.)

Závazky po lhůtě splatnosti nejsou žádné.

### 2.2.2. Zaměstnanci, osobní náklady (náklady jsou uvedené v tis. Kč)

|                                                    | Zaměstnanci celkem      |                         |
|----------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                                    | sledované účetní období | předchozí účetní období |
| Počet zaměstnanců-HPP                              | 27                      | 27                      |
| Počet zaměstnanců-DPČ                              | 15                      | 15                      |
| Počet osob pracujících na dohodu o provedení práce | 7                       | 7                       |
| Celkem                                             | 49                      | 49                      |
| Mzdové náklady - Kraví hora 100                    | 7310                    | 7473                    |
| Mzdové náklady - Nové Sady 300                     | 6                       | 20                      |
| Mzdové náklady - Úvoz 400                          | 2120                    | 2235                    |
| Mzdové náklady celkem                              | 9436                    | 9728                    |
| Náklady na sociální zabezpečení - Kraví hora 100   | 2175                    | 2405                    |
| Náklady na sociální zabezpečení - Nové Sady 300    | 0                       | 0                       |
| Náklady na sociální zabezpečení - Úvoz 400         | 714                     | 791                     |
| Náklady na sociální zabezpečení celkem             | 2889                    | 3196                    |
| Sociální náklady                                   | 519                     | 513                     |
| Osobní náklady celkem                              | 12844                   | 13887                   |

### 2.3. Výsledek hospodaření v členění na hlavní a hospodářskou činnost

| Popis, středisko                  | hlavní | hospodářská |
|-----------------------------------|--------|-------------|
| Náklady Kraví hora středisko 100  | 27682  | 1           |
| Náklady Nové Sady středisko 300   | 285    | 0           |
| Náklady Hala Úvoz středisko 400   | 7968   | 0           |
|                                   |        |             |
| Náklady celkem                    | 35947  | 1           |
| Výnosy Kraví hora středisko 100   | 19700  | 1029        |
| Výnosy Nové Sady středisko 300    | 0      | 0           |
| Výnosy Hala Úvoz středisko 400    | 4037   | 341         |
|                                   |        |             |
| Výnosy celkem                     | 23737  | 1370        |
| Příspěvek na provoz MČ Brno-střed | 9000   | 0           |
| Příspěvek na provoz MM Brna       | 1200   | 0           |
| Příspěvky na provoz celkem        | 10200  | 0           |
| Výsledek hospodaření před zdanění | - 1999 | 1369        |
| Výsledek hospodaření po zdanění   | - 2010 | 1369        |
|                                   |        |             |

(částky jsou uvedené v tis. Kč.)

Zvýšení nákladů v tomto roce zapříčinily především opravy a údržba technologie na Hokejové hale Úvoz a navýšení odpisů majetku převedením skate prvků z majetku MČ-BS ..

#### Pohledávky po lhůtě splatnosti

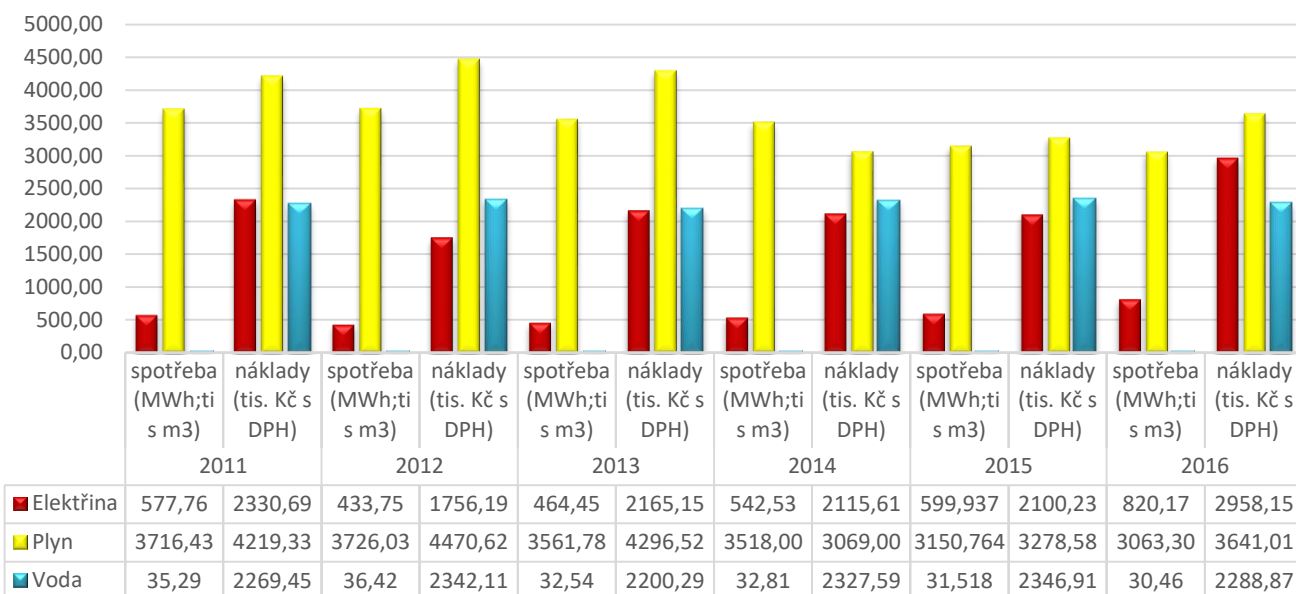
Pohledávky po lhůtě splatnosti činily ke dni 31. 12. 2016 Kč 288.947,-. Nejvýraznější pohledávka je pohledávka z roku 2015 firmy Christin CZ s.r.o. v celkové výši Kč 207.468,- za pronájem venkovního bufetu za období 7,8/2015. Pohledávky po lhůtě splatnosti krytého bazénu činily Kč 52.104,-, a pohledávky po lhůtě splatnosti haly Úvoz činily Kč 29.375,-. Ke dni sestavení výroční zprávy byly uhrazeny všechny pohledávky krytého bazénu a haly Úvoz v plné výši. Pohledávka firmy Christin CZ s.r.o. ke dni sestavení závěrky snížena nebyla, pohledávka je řešena právním oddělením zřizovatele MČ Brno-střed.

#### Události, které nastaly po datu účetní uzávěrky

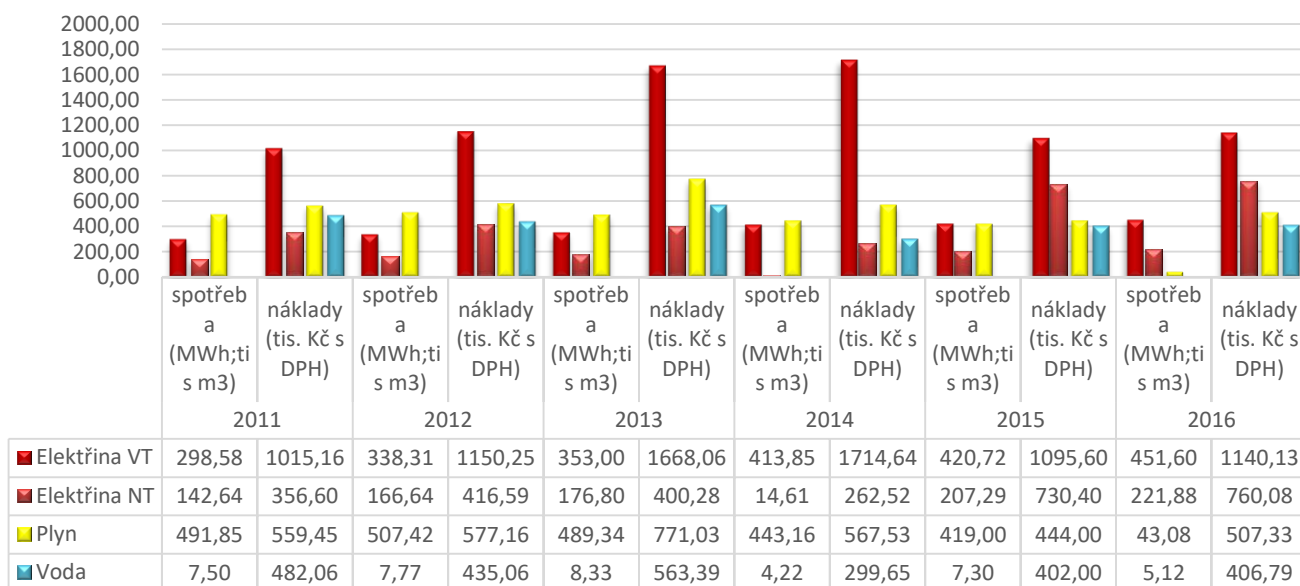
Žádné události, které by ovlivnily účetní závěrku roku 2016, po datu účetní závěrky, nenastaly.

## 2.4. SPOTŘEBA ENERGII

## Energie SARA Kraví hora



## Energie hokejová hala Úvoz 55a



Energie a jejich nákladová položka je největší zátěží rozpočtu. Při neustále snaze snižovat spotřebu (v rámci možností různých optimalizací a nastavení technologií, například postupným nahrazováním instalovaných světelných zdrojů za adekvátní LED zdroje osvětlení až 60% úspora na odběru), je přesto každý rok znát její navýšení v rámci dodávek od jednotlivých dodavatelů. Od července 2014 přecházíme na tarif MMB v rámci nákupu přes veřejnou aukci. V níže uvedené tabulce a grafech je uvedena spotřeba

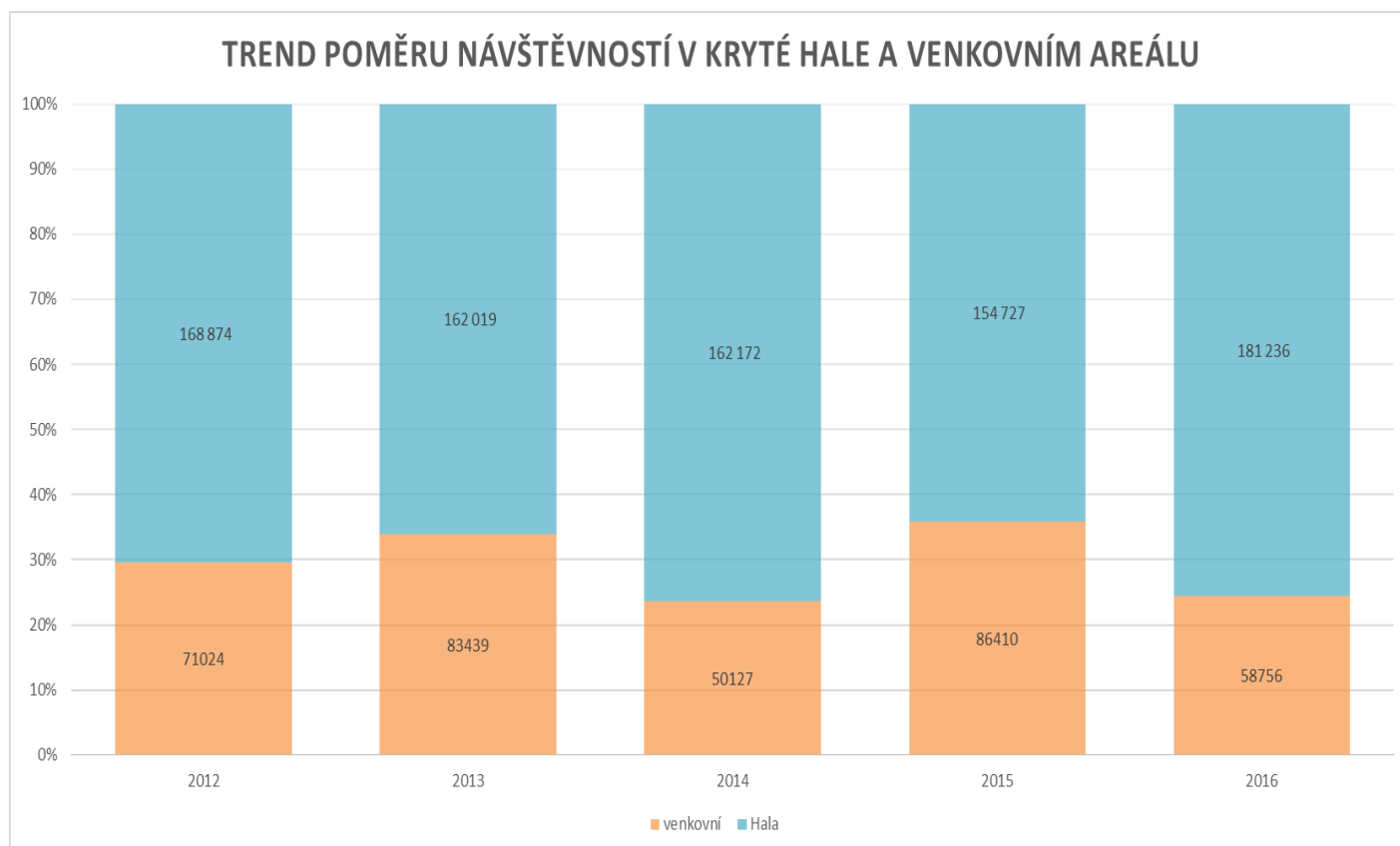


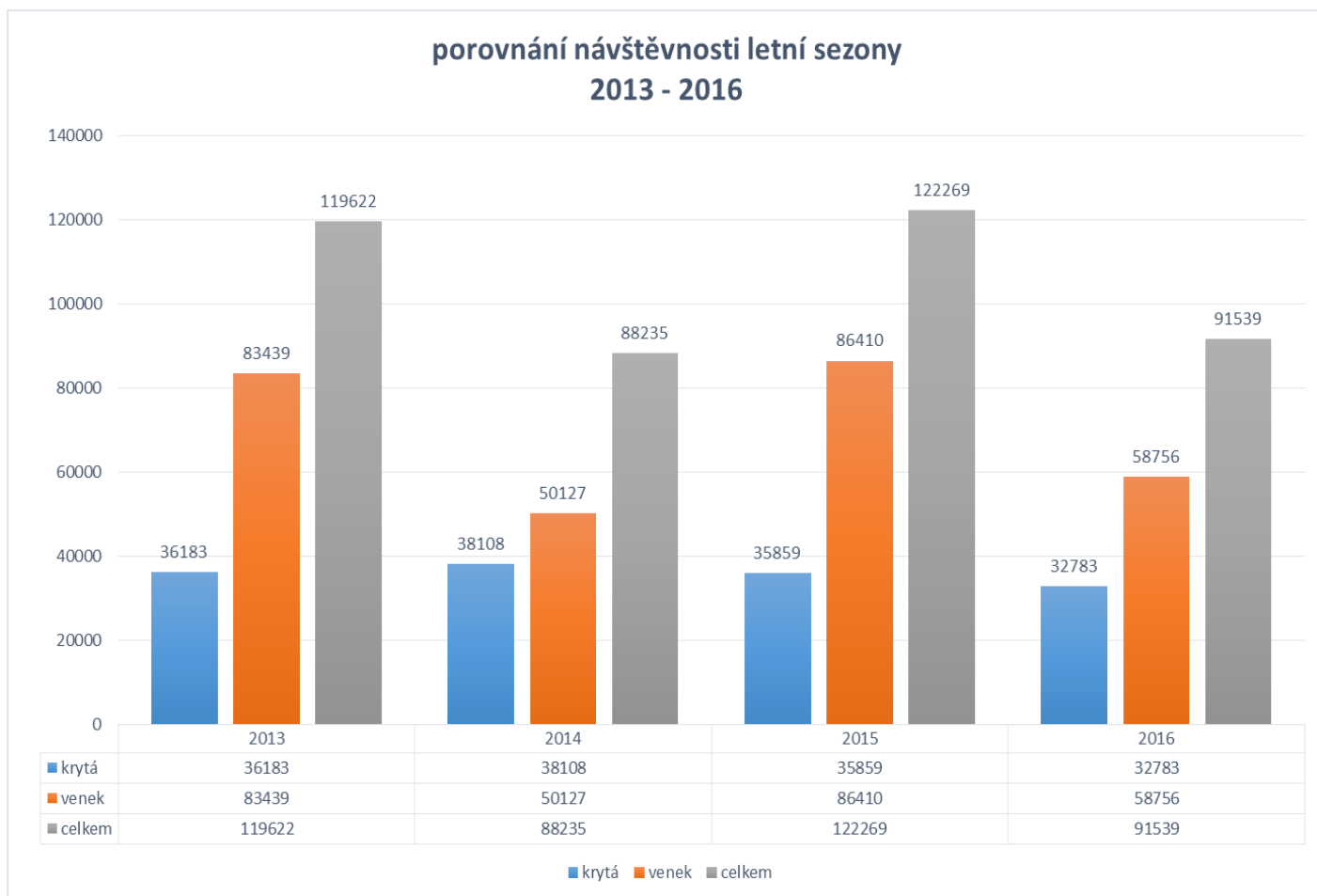
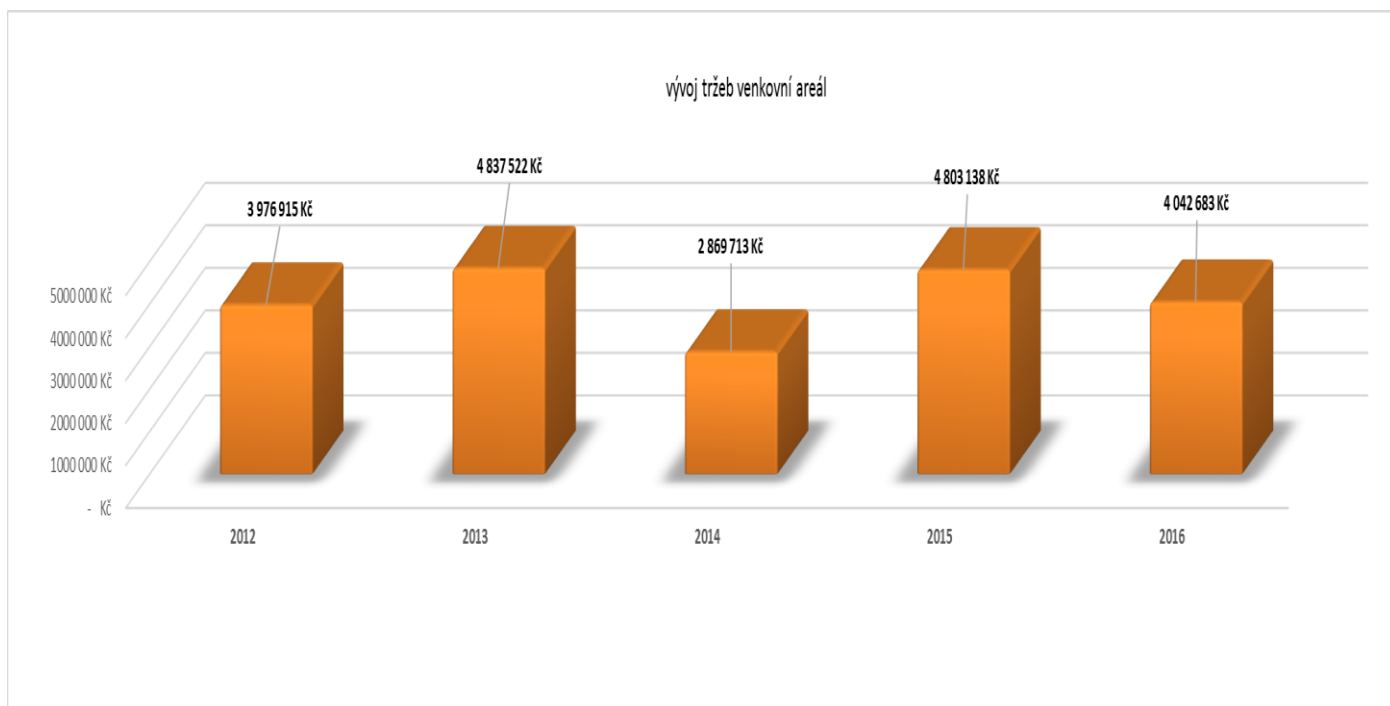
---

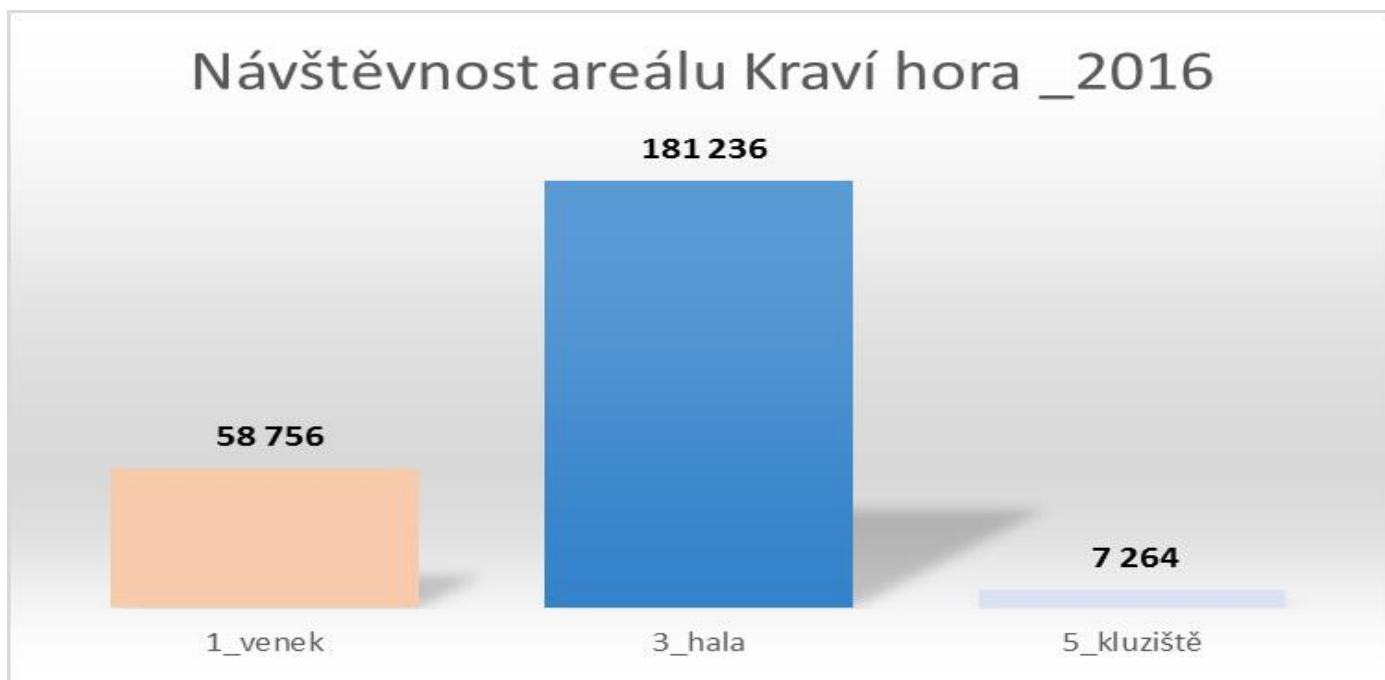
jednotlivých druhů energií po jednotlivých střediscích. Nárůst spotřeby elektrické energie je způsoben především extrémními odběry na kluzištích.

### 3.0. GRAFICKÉ PŘÍLOHY

#### NÁVŠTĚVNOST V GRAFECH

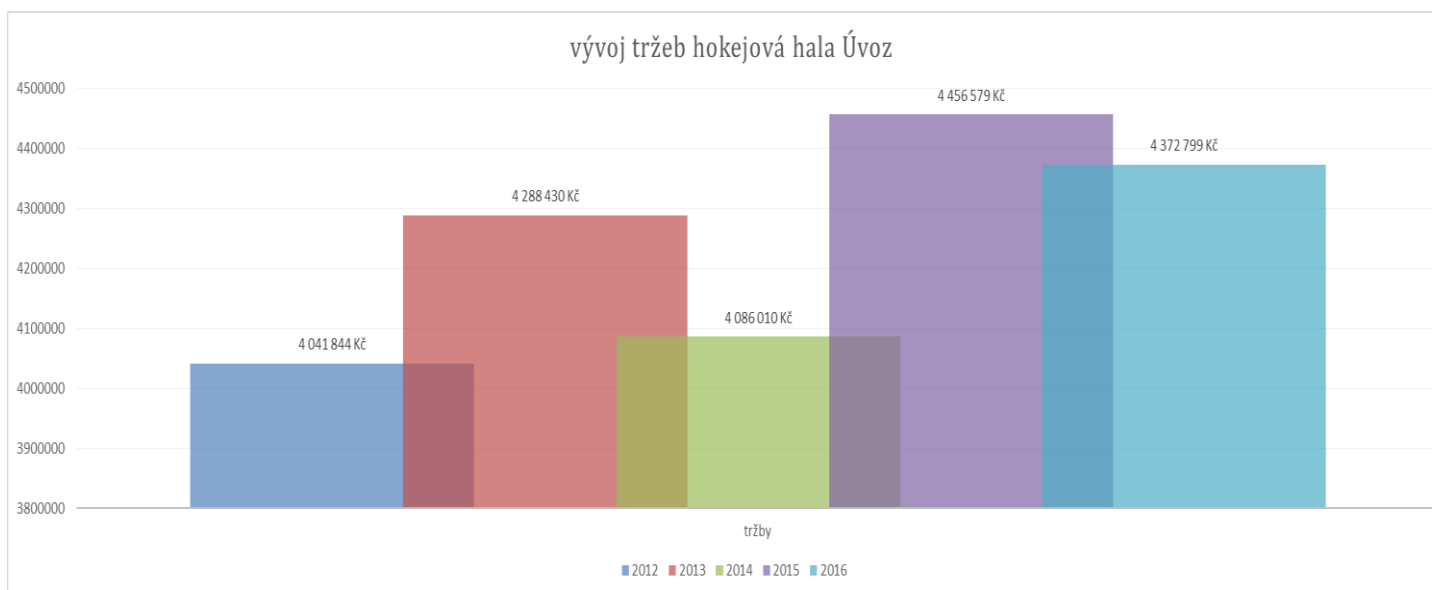






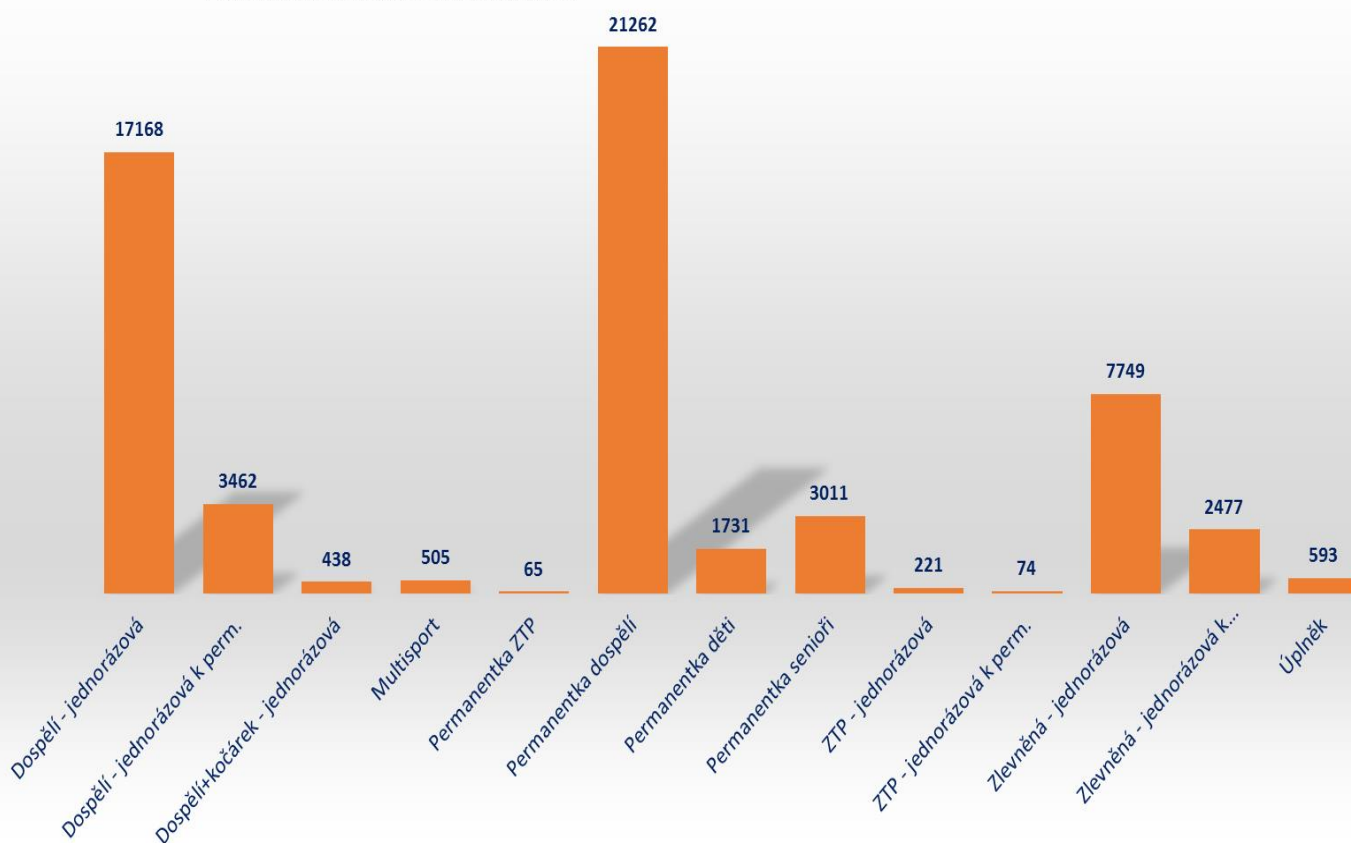
#### hokejová hala Úvoz

vzhledem k obtížnosti určení počtu návštěvníků (skupiny), uvádím vývoj tržeb

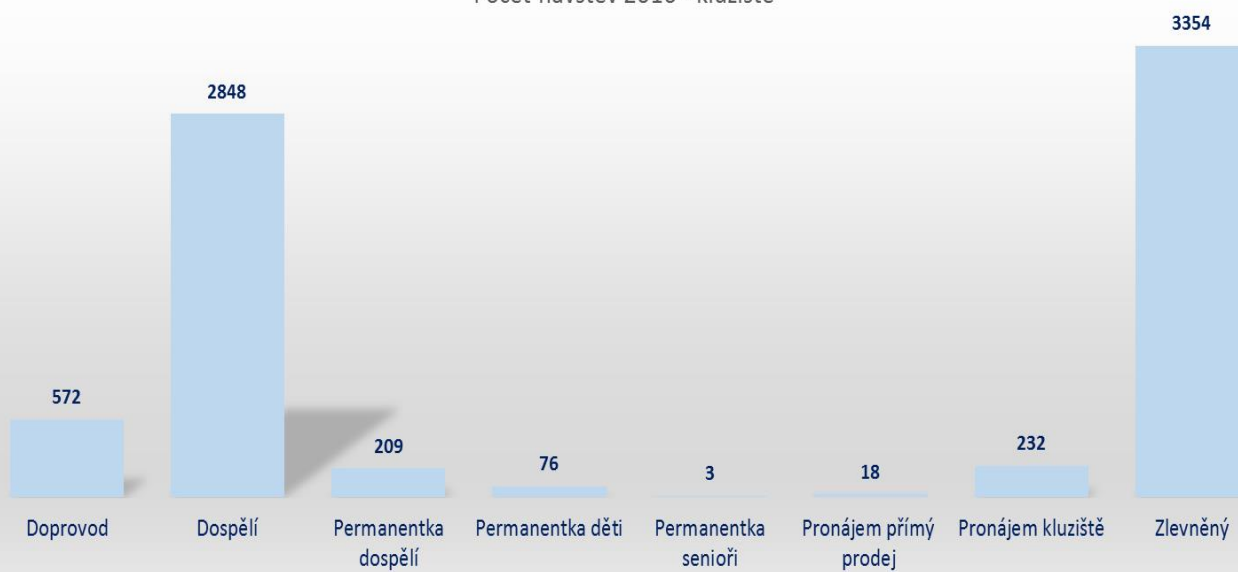




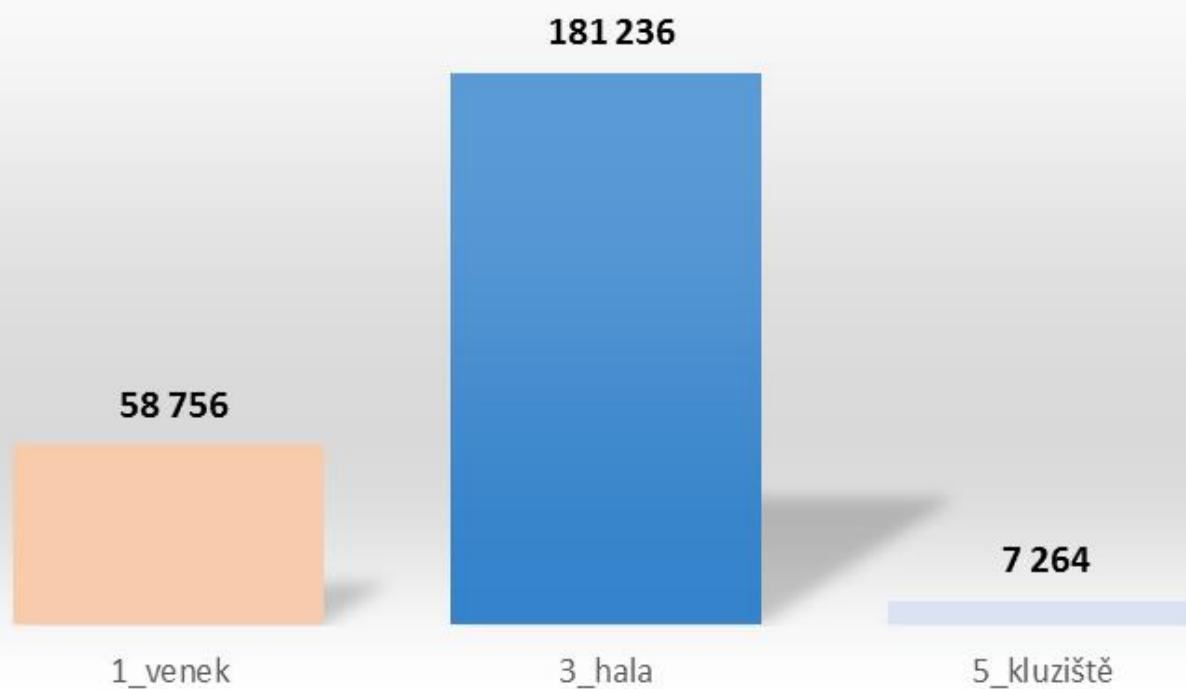
Počet návštěv 2016 - venkovní areál



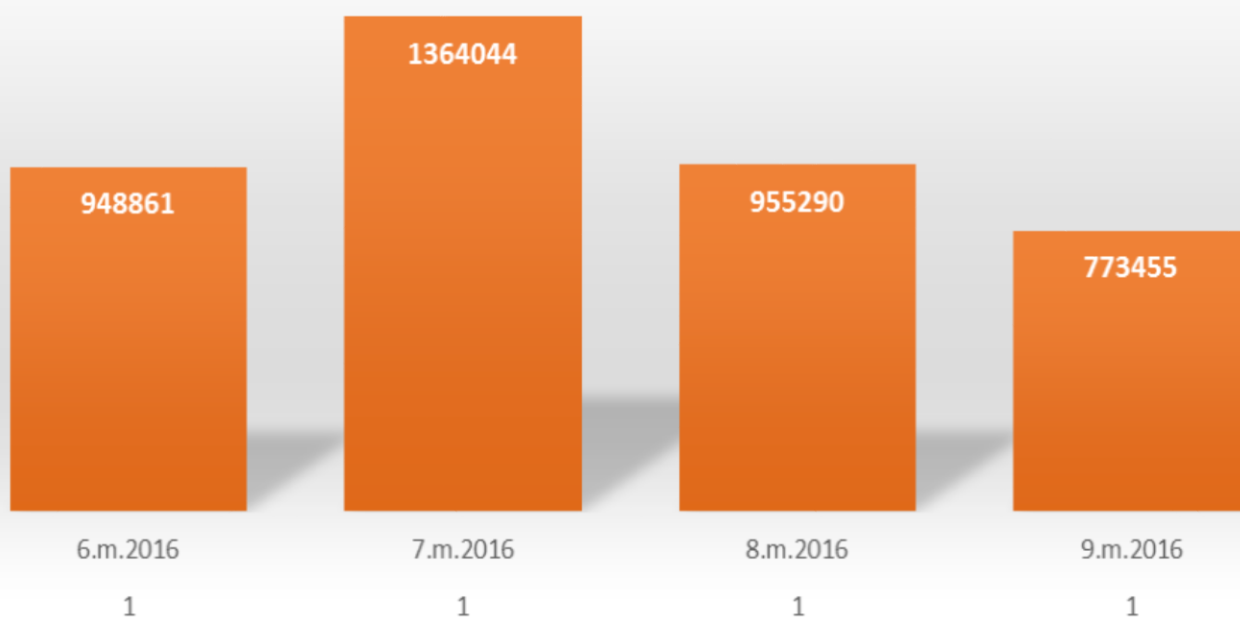
Počet návštěv 2016 - kluziště



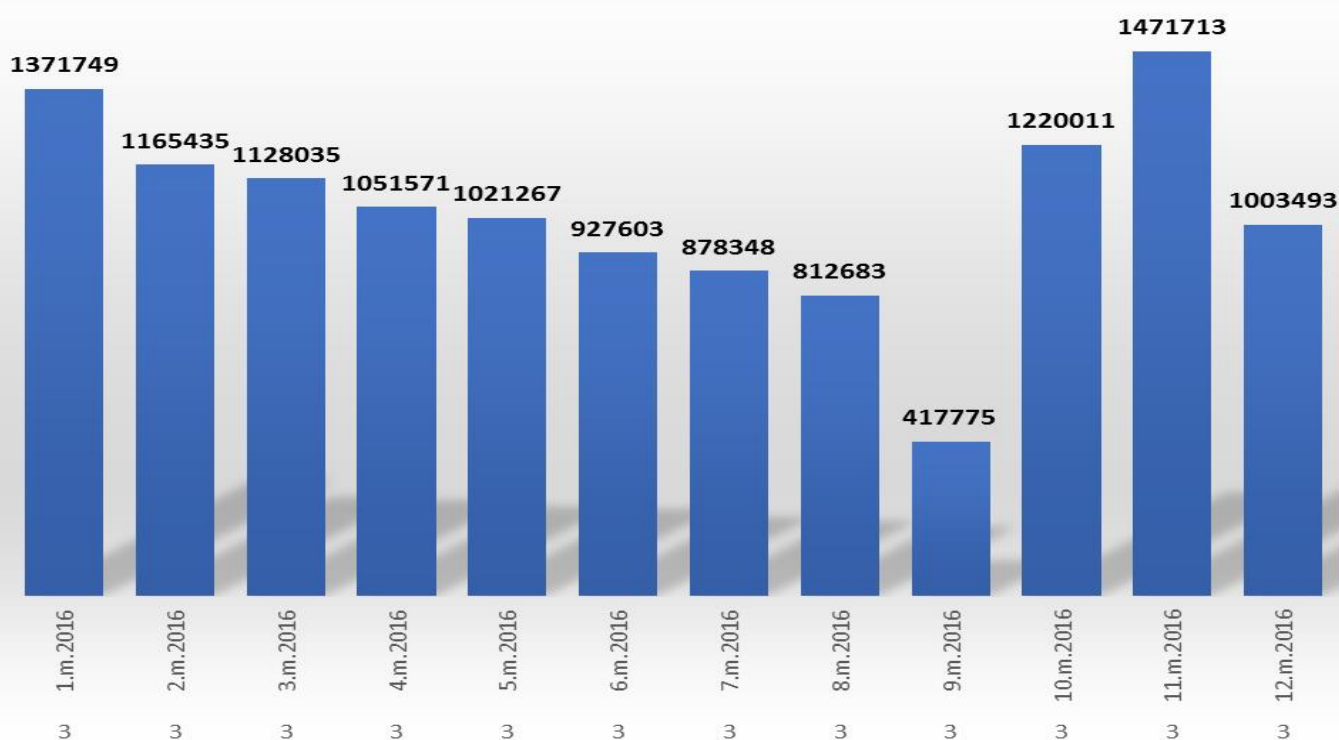
## Návštěvnost areálu Kraví hora \_2016



## tržby venkovní areál



## tržby krytá hala



## tržby kluziště

